

Uzyskanie mieszkania

- 1) Program „Your Choice Homes” to partnerstwo rady miasta Newcastle, organizacji „Your Homes Newcastle” oraz spółdzielni mieszkaniowych. Program ten pomaga w znalezieniu nowego domu w Newcastle.
- 2) Każda osoba powyżej 16 roku życia może przyłączyć się do programu „Your Choice Homes”. Nie muszą Państwo mieszkać w Newcastle oraz nie ma znaczenia to, w jakim rodzaju domu Państwo mieszkają.
- 3) Jeśli są Państwo zainteresowani, należy uzyskać pakiet zgłoszeniowy. Pakiet można zamówić przez telefon lub odebrać osobiście. Wszystkie szczegóły na temat tego, gdzie można uzyskać pakiet znajdują się na stronie internetowej w dziale „Your Choice Homes”.
- 4) W ciągu pięciu dni roboczych od momentu zgłoszenia zostaną Państwo zarejestrowani. Następnie Your Choice Homes napisze do Państwa i powiadomi o wpisaniu na listę. Your Choice Homes nada Państwu numer rejestracyjny, którego należy użyć, składając oferty na nieruchomości.
- 5) Informacje podane przez Państwa zostaną sprawdzone, dlatego należy upewnić się, czy spełniają Państwo warunki programu. Your Choice Homes musi sprawdzić Państwa dane personalne i czy są Państwo uprawnieni do mieszkania.
- 6) Jeśli Your Choice Homes uzna, iż nie spełniają Państwo warunków, to nie będą Państwo mogli złożyć oferty. Otrzymają Państwo list wyjaśniający, dlaczego nie są Państwo uprawnieni i co mogą Państwo zrobić.
- 7) Jeśli uważają Państwo, że muszą się niezwłocznie przeprowadzić, proszę poinformować Your Choice o terminie złożenia podania. Będą wtedy Państwo mogli uzyskać pierwszeństwo i nowy dom jako pierwsi w kolejności.
- 8) Oferty mieszkań ogłaszane są w każdy wtorek w gazecie the Evening Chronicle i na ogłoszeniach w biurach nieruchomości Your Choice Home, biurach ds. mieszkań i innych miejscach. Zostaną Państwo powiadomieni, ile pokoi ma mieszkanie i jaka jest wysokość czynszu, a także czy nieruchomość ma jakieś udogodnienia.
- 9) Czasami nieruchomość może określać specjalne warunki, na przykład czy nieruchomość jest odpowiednia dla dzieci lub zwierząt. Należy sprawdzić, czy spełniają Państwo te warunki.
- 10) Jeśli są Państwo zainteresowani nieruchomością, należy złożyć ofertę. W ciągu tygodnia można złożyć oferty na trzy nieruchomości. Oferty należy składać od południa następnego poniedziałku.
- 11) Ofertę można złożyć w różny sposób. Na przykład, dzwoniąc lub przychodząc do biura nieruchomości.

Polish

12) O pomyślnym rozpatrzeniu oferty zostaną Państwo powiadomieni w ciągu sześciu dni. Jeśli nie, to należy spróbować ponownie.

13) Jeśli nieruchomość została Państwu zaproponowana, to przed podjęciem decyzji będą Państwo mogli ją obejrzeć. Jeśli tak, to Your Choice Homes wyznaczy datę podpisania umowy najmu i wprowadzenia. Jeśli uznają Państwo, że nie jest to odpowiednia nieruchomość, nie muszą Państwo przyjąć oferty.

14) Jeśli nie są Państwo zadowoleni z decyzji podjętej przez Your Choice Homes, mogą się Państwo od niej odwołać, a Your Choice Homes ponownie rozpatrzy Państwa sprawę.

15) Proszę się nie martwić, jeśli potrzebują Państwo pomocy w trakcie tego procesu. Your Choice Homes służy pomocą.

16) Na przykład w przypadku osób poniżej 18 roku życia lub osób, które potrzebują wsparcia, biuro porad Pathways Advice, pracownik wsparcia lub członek grupy Inline udzieli Państwu wsparcia i pomogą wprowadzić się do nowego domu.

17) Your Choice Homes zapewnia pomoc osobom, które potrzebują tłumacza ustnego lub dostępu do informacji alfabetem Braille'a, bądź powiększoną czcionką.